

Sehr geehrte Kunden und Freunde unseres Hauses!

Ab 25. Mai 2018 gelten im EU-Raum die Bestimmungen der EU-Datenschutz-Grundverordnung. Um Ihnen nach wie vor uneingeschränkt Event-Einladungen, Newsletter, Fachliteratur und Weihnachtspost, etc. übermitteln zu können, ersuchen wir nunmehr um Zustimmung zur Datenverarbeitung personenbezogener Daten.

Mit Ihrer elektronischen Zustimmung erteilen Sie der Avantgarde Properties GmbH die Einwilligung Ihre persönliche Daten (Name und E-Mail-Adresse, etc.) nach wie vor zu verarbeiten.

Ihre Einwilligung kann jederzeit per E-Mail an office@avantgardeproperties.com widerrufen werden. Nähere Informationen zum Thema Datenschutz finden Sie unter dem Link zu unserer Datenschutzerklärung.

*****english version below*****

From 25 May 2018, the provisions of the EU General Data Protection Regulation will apply in the EU area.

In order to continue to be able to send you event invitations, newsletters, specialist literature and Christmas mails, we now require your consent to the processing of personal data.

With your electronic consent, you give Avantgarde Properties GmbH your consent to process your personal data (name and e-mail address) as before.

Your consent can be revoked at any time by e-mail to office@avantgardeproperties.com.

For further information please visit our Data Protection Declaration.

We thank you for your support in this matter and the trust placed in us!

Mit besten Grüßen / With best regards

Datenschutzerklärung

Wir möchten Sie über die Erhebung personenbezogener Daten bei Nutzung unserer website informieren, wie: Name, Anschrift, Telefonnummer, Geburtsdatum, E-Mail, Nutzerverhalten, etc.

Ihre Daten werden ausschließlich auf Grundlage der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und dem Datenschutzgesetz (DSG) idg Fassung BGBl. I Nr. 120/2017 verarbeitet.

Ihr Schutz ist uns wichtig.

a.) Datenerhebung bei Besuch unserer website:

Beim Besuch unsere website werden lediglich Daten, die Ihr Browser an unseren Server sendet, übermittelt. Es werden lediglich Daten erhoben, welche technisch erforderlich sind, um Ihnen unsere website anzuzeigen und die Stabilität und Sicherheit unserer website gewährleistet.

Die Rechtsgrundlage findet sich im Art 6 Abs 1 lit f DGSVO:

- IP-Adresse
- Datum und Uhrzeit der Anfrage
- Zeitzonendifferenz zur Greenwich Mean Time (GMT)
- Inhalt der Anforderung (konkrete Seite)
- Zugriffsstatus/http-Statuscode
- Website, von der die Anforderung kommt
- Browser
- Betriebssystem und dessen Oberfläche
- Sprache und Version der Browsersoftware

b.) Verwendung von Cookies

Zusätzlich werden durch die Nutzung unserer website Cookies auf Ihrem Rechner gespeichert, ausschließlich solche, welche erforderlich werden. Cookies sind kleine Textdateien, welche auf der Festplatte gespeichert werden, um unsere website für Sie attraktiv und benutzerfreundlicher zu gestalten und Ihnen eine optimale Nutzung gestimmter Funktionen / Services zu ermöglichen. Cookies können keine Programme oder Viren übertragen.

„Session Cookies“ werden automatisch gelöscht, wenn Sie Ihren Browser schließen. Sie speichern eine Session-ID, mit welcher sich Anfragen Ihres Browsers der gemeinsamen Sitzung zuordnen lassen. Dadurch ist es uns möglich, bei Folgebesuchen, Sie wieder zu erkennen. Beim Ausloggen oder schließen Ihres Bowers werden Session Cookies gelöscht.

„Persistente Cookies“ werden nach einer vorgegebenen Dauer automatisch gelöscht. Die Dauer der Speicherung finden Sie in den Cookie-Einstellungen Ihres Browsers, wobei in den Sicherheitseinstellungen Ihres Browsers diese Cookies jederzeit gelöscht werden können.

Eine Ablehnung ist durch Konfigurierung Ihres Browsers möglich.

Hinweis: bei Nichtannahme von Cookies können Sie unter Umständen nicht alle Funktionen unserer website nutzen.

c.) Erhebung und Verwendung personenbezogener Daten

Bei Kontaktaufnahme mit uns per E-Mail / Kontaktformular werden die von Ihnen freiwillig gegebenen Daten (zB Ihre E-Mailadresse, Name, Anschrift, Telefonnummer) von uns gespeichert, um Ihre Anfrage beantworten zu können.

Neben der Nutzung unserer webside bieten wir zusätzliche Dienste an, dadurch werden gegebenenfalls weitere personenbezogene Daten nötig.

Die in diesem Zusammenhang von Ihnen gegebenen Daten werden gelöscht, nachdem diese nicht mehr erforderlich sind und schränken die Verarbeitung ein, sofern eine gesetzliche Aufbewahrungsfrist von uns einzuhalten ist. Nach Ablauf dieser Frist, Ihre Daten umgehend gelöscht werden, keine gesetzliche Grundlage zur Verarbeitung Ihrer Daten besteht.

d.) Weitergabe von Daten

Im Rahmen der Auftragsabwicklung und der Vertragserfüllung geben wir Ihre Daten an von uns beauftragte Auftragsverarbeiter weiter.

Sofern Sie Ihre ausdrückliche Einwilligung erteilen, werden E-Mailadresse oder Telefonnummer zur Abwicklung von geschäftlichen Abwicklungen weitergeleitet.

Eine von Ihnen erteilte Einwilligung kann jederzeit unter den Kontaktdaten widerrufen werden, ganz oder nur teilweise. Im Falle eines Widerrufs werden Ihre angegebenen Daten von uns gelöscht, sofern diese nicht für andere Zwecke erforderlich sind, Sie nicht ausdrücklich in eine weitere Verwendung Ihrer Daten eingewilligt haben.

Ferner werden Ihre personenbezogenen Daten bei einer nichtvorliegenden rechtlichen Grundlage automatisch gelöscht.

e.) Einbindung von Google Maps

Auf dieser Seite nutzen wir „Google Maps“, wodurch wir Ihnen interaktive Möglichkeiten direkt auf unserer webside anzeigen können und ermöglichen dadurch für Sie eine komfortable Nutzung.

Durch diesen Besuch auf unsere webside erhält Google die Information, dass Sie die entsprechende Unterseite unserer webside aufgerufen haben. Unabhängig davon, ob Google ein Nutzerkonto erstellt, über das Sie eingeloggt sind. Sollten Sie bei Google eingeloggt sein, werden Ihre Daten direkt Ihrem Konto zugeordnet.

Sollten Sie diese Zuordnung nicht wünschen, so müssen Sie sich vor Aktivierung des Buttons ausloggen.

Google speichert Ihre Daten als Nutzungsprofile und nutzt diese für Zwecke der Werbung, Marktforschung, usw.

Eine solche Auswertung erfolgt zur Erbringung von bedarfsgerechter Werbung und um andere Nutzer des sozialen Netzwerks über Ihre Aktivitäten auf unserer webside zu informiern.

Ein Widerspruchsrecht liegt hier vor und müssen Sie sich dazu direkt an Google wenden.

Weitere Informationen zu Zweck und Umfang der Datenerhebung und ihrer Verwendung durch den Plug-in-Anbieter erhalten Sie in den Datenschutzerklärungen des Anbieters. Auch weiter Informationen zum Schutz Ihrer Rechte, Einstellungsmöglichkeiten und Ihrer Privatsphäre:

<http://www.google.de/intl/de/policies/privacy>

Google verarbeitet Ihre personenbezogenen Daten in den USA und hat sich dort dem EU-US-Privacy Shield unterworfen: <https://www.privacyshield.gov/EU-US-Framework>.

f.) Google Web Fonts

Beim Aufruf dieser Seite lädt Ihr Browser die benötigten „web fonts“ in Ihren Browser-Cache, um Texte und Schriftarten korrekt anzeigen zu können.

Zu diesem Zweck nimmt Ihr Browser Verbindung zu den Servern von Google auf. Dadurch erlangt Google Kenntnis darüber, dass über Ihre IP-Adresse unsere website aufgerufen wurde.

Die Nutzung von Google Web Fonts erfolgt im Interesse einer ansprechenden Darstellung unserer Online-Angebote. Dies stellt ein berechtigtes Interesse im Sinne des Art 6 Abs 1 lit f DSGVO dar.

Durch den Einsatz von Google Web Fonts wird beim Nutzen des Angebotes ein externer Server von Google in den USA aufgerufen, d.h. Google wird über die Angebotsnutzung in Kenntnis gesetzt.

Datenschutzrechtliche Hinweise: <https://developers.google.com/fonts/fag>.

g.) Postwerbung

Wir behalten uns vor, Ihren Vor- und Nachnamen sowie Ihre Postanschrift für eigene Werbezwecke zu nutzen, zB für die Zusendung von Angeboten zu unseren Produkten per Briefpost.

Dies dient der Wahrung unserer, im Rahmen einer Interessensabwägung, überwiegenden berechtigten Interessen an einer werblichen Ansprache unsere Kunden.

In unserem Auftrag werden diese Postsendungen durch einen Auftragsverarbeiter erbracht und diesem Ihre Daten zur Verfügung gestellt.

h.) Betroffenenrechte

Hinweis auf Ihre Rechte als Betroffener:

- Rechte auf Auskunft iSd Art 15 DSGVO
- Recht auf Berichtigung oder Löschung iSd Art 17 und 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung iSd Art 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit iSd Art 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung iSd Art 21 DSGVO

Ihre oben genannten Rechte können Sie jederzeit, ganz oder nur teilweise, durch formloses Schreiben, ohne Angaben von Gründen postalisch / per E-Mail an die eingangs genannten Kontaktdaten der verantwortlichen Stelle / des Datenschutzbeauftragten geltend machen.

Wir ersuchen Sie bei Ausübung des Widerspruchsrechts gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten um Darlegung der Gründe. Im Falle Ihres begründeten Widerspruchs prüfen wir die Sachlage und werden entweder die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten beenden, bzw. einschränken oder Ihnen unsere schutzwürdigen Gründe mitteilen, aufgrund derer wir die Datenverarbeitung fortführen.

Sofern Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche in einer Weise verletzt worden sind, haben Sie darüber hinaus das Recht, sich bei der zuständigen Aufsichtsbehörde – Datenbehörde – zu beschweren.

i.) Widerspruchsrecht

Insofern wir zur Wahrung unserer im Rahmen einer Interessensabwägung überwiegenden berechtigten Interessen personenbezogene Daten verarbeiten, können Sie dieser Verarbeitung mit Wirkung für die Zukunft ohne Angaben von Gründen, vollständig oder teilweise widersprechen.

Erfolgt die Verarbeitung zu Zwecken des Direktmarketings, können Sie dieses Recht jederzeit wie oben beschrieben ausüben.

Soweit die Verarbeitung zu anderen Zwecken erfolgt, steht Ihnen ein Widerspruchsrecht nur bei Vorliegen von Gründen, die sich aus Ihrer höchstpersönlichen Situation ergeben, zu.

Nach Ausüben Ihres Widerspruchsrechts werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht weiter zu diesen Zwecken verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Rechte, Interessen und Freiheiten überwiegen, oder wenn die Verarbeitung der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen dient.